

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Obecní úřad Sentice	KJIMXOPYSFZY	Číslo dopor.:
29.8.2023		Zpracovatel:
Čj.: DVSE-2751 2023		Kládeci znak:
Příloha:		

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č. j.: JMK 127774/2023
Sp. zn.: S-JMK 159148/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Jana Děrdová
Telefon: 541 651 386, 541 651 330
Počet listů: 4
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 28.08.2023

OZNÁMENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I.

podle § 42b v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

zveřejnění

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „A3 ZÚR JMK“)
a Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

- o v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz (Domácí stránka › Krajský úřad › Dokumenty odborů krajského úřadu › OÚPSŘ Odbor územního plánování a stavebního řádu › Aktualizace č. 3 ZÚR JMK) a na adrese: <http://www.zurka.cz>.
- o v listinné podobě jsou k nahlédnutí prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno.

II.

podle § 42b odst. 2 a 3 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu oznamuje

konání veřejného projednání

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

a projednání Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“)

v úterý 3. října 2023 od 9:30 hod.

v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu. Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu návrhu A3 ZÚR JMK, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

Na veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá v 10:30 hod.

Aktualizace zásad územního rozvoje je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje o pořízení A3 ZÚR JMK zkráceným postupem a o jejím obsahu, usnesením č. 1596/22/Z16 ze dne 15.12.2022. Předmětem A3 ZÚR JMK je na základě návrhu oprávněného investora (Správy železnic, s.o.) vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Praha – Brno v úseku hranice kraje – Brno, koridoru VRT Brno – Břeclav v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

POUČENÍ:

- Návrh A3 ZÚR JMK a oznámení o konání jeho veřejného projednání podle § 42b odst. 2 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona **Krajský úřad Jihomoravského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, **se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (web Jihomoravského kraje: www.kr-jihomoravsky.cz; cesta: Domácí stránka – Úřední deska – Veřejné vyhlášky).**
- I přesto, že tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí Jihomoravského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu platí, že **dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který písemnost doručuje.**
- **Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK se podle § 39 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.**
- Podle § 39 odst. 1 stavebního zákona **krajský úřad k veřejnému projednání přizve jednotlivě ministerstvo, dotčené orgány, újezdní úřad vojenského újezdu, obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím (dále také „dotčené obce“) a sousední kraje, a to nejméně 30 dnů předem.**
- Podle § 39 odst. 2 stavebního zákona mohou **dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti** podat námitky proti návrhu A3 ZÚR JMK. **Námitky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu uplatnit připomínky k návrhu A3 ZÚR JMK a k VVURU. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány a ministerstvo pro místní rozvoj stanoviska. K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje.**
- Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona je k uplatnění námitek obce k zásadám územního rozvoje příslušná rada obce a v obcích, kde se rada nevolí zastupitelstvo obce v samostatné působnosti.
- Podle § 42b odst. 3 stavebního zákona mohou **subjekty vyjmenované v § 37 odst. 5 stavebního zákona** uplatnit vyjádření k VVURU. Vyjádření lze **uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu do 15 dnů ode dne projednání VVURU.**

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamřlová, v.r.
vedoucí odboru

Rozdělovník

k oznámení veřejného projednání návrhu A3ZÚR JMK a projednání VVURU:

A. Dotčené orgány:

01. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK)
 - a) AOPK, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
 - b) Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 902/51, 602 00 Brno
(zastřešující Správu CHKO Moravský Kras a Správu CHKO Pálava)
 - c) Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318,763 26 Luhačovice
02. Český báňský úřad, Kozí 748/4, P.O. BOX 140, 110 01 Praha 1 – Staré Město
Odbor hornictví
03. Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
04. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
Odbor hygieny obecné a komunální
05. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
 - a) Odbor dopravy
 - b) Odbor kancelář ředitele, oddělení krizového řízení a obrany
 - c) Odbor kultury a památkové péče
 - d) Odbor životního prostředí
06. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Odbor infrastruktury a územního plánu
07. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
Odbor památkové péče
08. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
 - a) Sekce majetková MO
Odbor ochrany územních zájmů a a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
 - b) Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 268784, 602 00 Brno
09. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
Odbor hornictví a surovinové politiky
11. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
12. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
 - a) OKM, oddělení strategií, protokolu, vládní a parlamentní agendy
 - b) Odbor přímo řízených organizací, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl
13. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
 - a) Sekce lesního hospodářství
 - b) Sekce vodního hospodářství (Odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření)
14. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
 - a) Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence
 - b) Odbor výkonu státní správy Jih, Mezírka 775/1, 602 00 Brno
15. Správa Národního parku Podyjí, Na vyhlídce 1581/5, 669 02 Znojmo
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
17. Státní pozemkový úřad
 - a) SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 - b) KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 Brno
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1
19. Újezdní úřad Březina, Víta Nejedlého 692, 682 01 Vyškov

B. Sousední kraje:

01. Jihočeský kraj,
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
02. Olomoucký kraj,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
03. Pardubický kraj,
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
04. Kraj Vysočina,
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
05. Zlínský kraj,
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

C. Oprávnění investoři na území Jihomoravského kraje:

01. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
02. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10
03. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
04. EG.D (dříve E.ON Distribuce), a.s., Lidická 1023/63, 659 44 Brno
05. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
06. Innogy Gas Storage, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10
07. LAMA GAS & OIL, s.r.o., Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín
08. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
09. Pavel Čáslava, Heleny Malířové 164/11, 638 00 Brno
10. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
11. SPP Storage, s.r.o., Dolní Bojanovice 891, 696 17 Dolní Bojanovice
12. Svazek VAK Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
13. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
14. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
15. VAK Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
16. VAK Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
17. VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
18. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno

D. Ministerstvo:

Ministerstvo pro místní rozvoj,
Odbor územního plánování,
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

E. Všechny obce, městyty a města Jihomoravského kraje

F. Obce sousedící s Jihomoravským krajem:

č.	Název obce	ICOB	Kraj
1	Bačkovice	544833	Vysočina
2	Bělá u Jevíčka	505391	Pardubický
3	Biskupice-Pulkov	590312	Vysočina

č.	Název obce	ICOB	Kraj
4	Blatnice	590321	Vysočina
5	Bohuňov	577812	Pardubický
6	Boršice u Blatnice	592056	Zlínský

č.	Název obce	ICOB	Kraj
7	Bousín	589306	Olomoucký
8	Bměnec	577863	Pardubický
9	Brodek u Konice	589314	Olomoucký
10	Brodek u Prostějova	589322	Olomoucký
11	Březí	595357	Vysočina
12	Březské	595381	Vysočina
13	Buková	589357	Olomoucký
14	Býšovec	595420	Vysočina
15	Častohostice	553964	Vysočina
16	Dešná	546143	Jihočeský
17	Dešov	590533	Vysočina
18	Drahany	589462	Olomoucký
19	Dřevnovice	589489	Olomoucký
20	Dukovany	590576	Vysočina
21	Hluboké	590614	Vysočina
22	Hluk	592170	Zlínský
23	Horní Štěpánov	589519	Olomoucký
24	Hostějov	592196	Zlínský
25	Chvalnov-Lisky	588547	Zlínský
26	Jaroměřice	578151	Pardubický
27	Jaroměřice nad Rokytnou	590754	Vysočina
28	Jevíčko	578193	Pardubický
29	Kladeruby nad Oslavou	590827	Vysočina
30	Koryčany	588601	Zlínský
31	Kostnky	590894	Vysočina
32	Koválovice-Osíčany	589641	Olomoucký
33	Kralice nad Oslavou	590941	Vysočina
34	Krokočín	590975	Vysočina
35	Krumsín	589667	Olomoucký

č.	Název obce	ICOB	Kraj
36	Křoví	595951	Vysočina
37	Kunkovice	588628	Zlínský
38	Kuroslepy	550302	Vysočina
39	Láz	510556	Vysočina
40	Lesní Jakubov	590991	Vysočina
41	Lhánice	591025	Vysočina
42	Lipová	589691	Olomoucký
43	Lišovany	591068	Vysočina
44	Malé Hradisko	589713	Olomoucký
45	Mohelno	591173	Vysočina
46	Moravecké Pavlovice	596159	Vysočina
47	Moravské Budějovice	591181	Vysočina
48	Myslejovice	589748	Olomoucký
49	Nezamyslice	589764	Olomoucký
50	Nitkovice	588806	Zlínský
51	Niva	589772	Olomoucký
52	Nové Syrovice	591254	Vysočina
53	Ondračice	589837	Olomoucký
54	Ořechov	592447	Zlínský
55	Ostrožská Lhota	592455	Zlínský
56	Osvětimany	592471	Zlínský
57	Otaslavice	589845	Olomoucký
58	Otinoves	589853	Olomoucký
59	Pačlavice	588849	Zlínský
60	Plumlov	589896	Olomoucký
61	Polešovice	592510	Zlínský
62	Police	591394	Vysočina
63	Proseřín	596493	Vysočina
64	Prostějovičky	589918	Olomoucký
65	Prořivanov	589926	Olomoucký

č.	Název obce	ICOB	Kraj
66	Přešovice	591441	Vysočina
67	Příštpo	544752	Vysočina
68	Radkovice u Hrotovic	591548	Vysočina
69	Radňoves	596540	Vysočina
70	Rapolice	591581	Vysočina
71	Rouchovany	591629	Vysočina
72	Rovečné	596612	Vysočina
73	Rozhraní	578681	Pardubický
74	Rozseč	596639	Vysočina
75	Rozstání	589977	Olomoucký
76	Sejřek	596710	Vysočina
77	Skoročice	596752	Vysočina
78	Skřipov	590002	Olomoucký
79	Slatina	578762	Pardubický
80	Slavkov	592579	Zlínský
81	Stínava	590061	Olomoucký
82	Strání	592617	Zlínský
83	Strážek	596825	Vysočina
84	Střílky	589039	Zlínský
85	Střítež	549886	Vysočina
86	Sudice	591785	Vysočina

č.	Název obce	ICOB	Kraj
87	Svojanov	578843	Pardubický
88	Štěpánov nad Svratkou	596884	Vysočina
89	Študlov	578860	Pardubický
90	Šubířov	590096	Olomoucký
91	Tištín	590100	Olomoucký
92	Trpín	578886	Pardubický
93	Uherský Ostroh	592749	Zlínský
94	Ujčov	596914	Vysočina
95	Újezdec	592757	Zlínský
96	Velká Bíteš	596973	Vysočina
97	Velké Tresné	587893	Vysočina
98	Věstín	597031	Vysočina
99	Věžná	597040	Vysočina
100	Vícov	590142	Olomoucký
101	Vidonín	597066	Vysočina
102	Vítějeves	578967	Pardubický
103	Zvěrkovice	591980	Vysočina
104	Želeč	590240	Olomoucký
105	Želivsko	572195	Pardubický

G. Na vědomí:

01. Krajský úřad Jihočeského kraje,
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
02. Krajský úřad Olomouckého kraje,
Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
03. Krajský úřad Pardubického kraje,
Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování,
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
04. Krajský úřad Kraje Vysočina,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

05. Krajský úřad Zlínského kraje,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
06. Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
07. MND, a.s.,
Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
08. NET4GAS, s.r.o.,
Na Hřebech II 1718/8, 140 21 Praha
09. projektant:
knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

